

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN PROGRAMME
COMPRENANT
UNE RESIDENCE EHPA DE 61 LOGEMENTS,
12 LOGEMENTS SOCIAUX INDIVIDUELS
ET
18 LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION
QUARTIER « LA BEGUDE » 13170 FUYEAU**

**ANNEXE N° 5 – CATEGORIES DE LOGEMENTS DONT LA
CONSTRUCTION SUR LE TERRAIN SONT IMPOSEES
PAR LE PLU**

LOT N° 1 : RESIDENCE EHPA LOGEMENTS SOCIAUX

60 logements sociaux décomposés de la manière suivante :

- 10 T1 de 29 à 32 m2 habitables
- 9 T1 de 32,18 à 33,83 m2 habitables pour personnes handicapées vieillissantes
- 41 T2 de 37,80 à 40,20 m2 habitables.

LOTS N° 5 à 16 : VILLAS LOCATIVES SOCIALES

12 villas de type T4 de 82 m2 habitables environ.

REPARTITION DE CES 72 LOGEMENTS EN CATEGORIES

+ LOGEMENTS PLUS : 64

60 logements résidence EHPA

4 villas T4

+ LOGEMENTS PLS : 2

2 villas T4

+ LOGEMENTS PLAI : 6

6 villas T4

VU POUR ETRE APPLI
A L'ARRÊTE DE

30 JUIL. 2018

PIÈCES COMPLÉMENTAIRES DU

19 AVR. 2018

MAIRIE DE FUYEAU

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN PROGRAMME
COMPRENANT
UNE RESIDENCE EHPA DE 61 LOGEMENTS,
12 LOGEMENTS SOCIAUX INDIVIDUELS
ET
18 LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION
QUARTIER « LA BEGUDE » 13170 FUVEAU**

**ANNEXE N° 6 – NOMBRE DE LOGEMENTS FAMILIAUX
selon l'article L. 302-5
du Code de la Construction et de l'Habitation**

LOT N° 1 : RESIDENCE EHPA LOGEMENTS SOCIAUX

60 logements locatifs sociaux décomposés de la manière suivante :

- 10 T1 de 29 à 32 m2 habitables
- 9 T1 de 32,18 à 33,83 m2 habitables pour personnes handicapées vieillissantes
- 41 T2 de 37,80 à 40,20 m2 habitables.

LOTS N° 5 à 16 : VILLAS LOCATIVES SOCIALES

10 villas de type T4 de 82 m2 habitables environ.

TOTAL : 70 logements

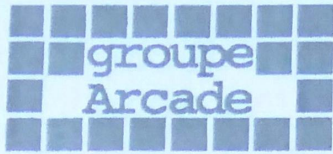
VU POUR ETRE ANNEXE
A L'ARRETE DE CE JOUR

30 JUIL. 2018

PIÈCES COMPLÉMENTAIRES DU

19 AVR. 2018

MAIRIE DE FUVEAU



ESTIMATION SOMMAIRE DU COUT FONCIER QUI SERA IMPUTE AU PROGRAMME

DE LOGEMENTS SOCIAUX

ARTICLE R.431-17 DU CODE DE L'URBANISME

VU POUR ETRE ANNEXÉ
A L'ARRÊTÉ DE CE JOUR

30 JUL. 2018

Je soussigné, Denis LAFON, représentant la Société Française des Habitations Economiques, dont le siège social est à AIX EN PROVENCE 13547 – 1175 Petite Route des Milles – CS 90655

Agissant au présent en qualité de Maître d'ouvrage

Estime le coût du foncier relatif au programme de 72 logements sociaux dont 64 PLUS – 6 PLAI et 2 PLS à une valeur de 1 005 000 €.

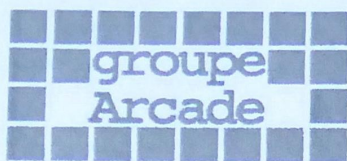
Fait à AIX EN PROVENCE, le 01 Février 2018

Le maître d'ouvrage

PIÈCES COMPLÉMENTAIRES DU

19 AVR. 2018

MAIRIE DE FUYEAU



ENGAGEMENT DU DEMANDEUR

Je soussigné, Denis LAFON, représentant la Société Française des Habitations Economiques, dont le siège social est à AIX EN PROVENCE 13547 – 1175 Petite Route des Milles – CS 90655

Agissant au présent en qualité de Maître d'ouvrage

S'engage à conclure la convention prévue au 3° de l'article L351-2 du code de la construction et de l'habitation.

Fait à AIX EN PROVENCE, le 01 Février 2018

Le maître d'ouvrage

VU POUR ETRE ANNEXE
A L'ARRETE DE...

30 JUL. 2018

PIÈCES COMPLÉMENTAIRES DU

19 AVR. 2018

MAIRIE DE FUVEAU

**RECAPITULATIF SDP
FUVEAU – QUARTIER OUVIERE**

	SDP
Lot 1 EHPA	3730
Lot 2 MARIGNAN	1184
Lots 5 à 16 SFHE	946
TOTAL	5860

VU POUR ETRE ANNULÉ
A L'ARRÊTE DE CE JOUR

30 JUIL. 2018

PIÈCES COMPLÉMENTAIRES DU

19 AVR. 2018

MAIRIE DE FUVEAU

EHPA - Surface taxable et SDP

NIVEAU		SURFACE DE PLANCHER BRUT	À déduire escalier, ascenseur, gaines	SURFACE TAXABLE	surface affectée à l'habitation	SURFACE DE PLANCHER
	RDC - LOGEMENTS	1 384,00	19,00	1 365,00	1 228,00	1 228,00
RDC	RDC - EHPA	747,00	14,00	733,00		733,00
1ER	1ER - LOGEMENTS	1 181,00	33,00	1 158,00	1 042,00	1 042,00
	2EME - LOGEMENTS	273,00	14,00	259,00	233,00	233,00
2 EME	2EME - PNY	588,00	13,00	549,00	494,00	494,00
	TOTAL	4 183,00	99,00	4 064,00	2 997,00	3 730,00

VU POUR ETRE ANNULÉ
A LAIRÈTE DE CE JOUR

30 JUIL. 2013

PIÈCES COMPLÉMENTAIRES DU
19 AVR. 2018
MAIRIE DE FUYEAU