

Procès-verbal de réunion de la coordination
des Comités d'intérêt de Quartier de Fuveau

Les Comités d'Intérêt de Quartier de la Ville de Fuveau

Le 12 septembre 2020, à 10h, les présidents des Comités d'Intérêt de Quartier de la Ville de Fuveau, accompagnés de membres de leur bureau, se sont réunis dans la Maison des Associations, 13710 Fuveau, sur la convocation de Mr Alain Pelegrin, de la Coordination des CIQ de Fuveau.

La réunion est présidée par Mr Alain Pelegrin, le secrétaire de séance étant Mr Denis Ziéglé.

Une feuille d'émargement a été établie. Elle est annexée au présent procès-verbal et signée par les membres présents.

Mr Alain Pelegrin remercie tous les participants et leur souhaite la bienvenue. Il recense les CIQ présents :

- « Soleil Levant », représenté par Mr Bascoulergue et lui-même,
- « Fuveau-Ouest », représenté par Mrs Lopez, Vernet, Ziéglé,
- « Les Planes » représenté par Mr Kavazian,
- « Saint-François », représenté par Mrs Arvieu, Catania, Dubois,
- « La Foux Les Rajols » représenté par Mme Grillot, et Mr Nevcheherlian,
- « Ste Victoire Jeu de Boules », représenté par Mmes Colé, Franco,
- « La Barque », représenté par Mr Féréoux.

Mr Pelegrin rappelle l'ordre du jour, qui a été précédemment remis par voie électronique à tous les participants.

1) Approbation du compte-rendu de la dernière réunion des CIQ, le 4 octobre 2019.

Ce compte-rendu, accessible sur le site web du CIQ St François, est adopté. Seule remarque : le CIQ La Foux Les Rajols fait remarquer qu'il n'en a pas eu connaissance, ne faisant pas partie à cette date du collectif « CIQ de Fuveau ».

2) La Foire aux Associations du 5 septembre dernier :

Mr Pelegrin remercie tous les participants et CIQ présents sur le stand ce jour-là. Beaucoup plus de passages et de questions posées que l'année dernière.

- 8 questions posées sur 10 concernaient la FIBRE,
- 1 question posée sur 10 concernait la modification N° 6 du PLU,
- quelques questions sur les travaux communaux.

Nous n'avons pas eu la visite de l'élue en charge des relations avec les CIQ sur notre stand, ce que nous avons regretté.

Au sujet de la Fibre :

Mr Ziéglé fait un rapide état des lieux sur le déploiement de la FIBRE sur la commune.

3) Modification N°6 du PLU :

Les modifications du PLU portent sur :

- La Barque : l'implantation de 300 bureaux sur l'ancienne ZAC déclassée, qui devient une OAP (Opération d'Aménagement Programmé).
- ZAC Saint Charles : la mise en place d'une cuve de biogaz (pas de production, uniquement du stockage). Son implantation doit être confirmée.

Ceci explique que quelques modifications doivent être apportées au PLU, modifications portées à connaissance de tous par une enquête publique.

Concernant les projets d'urbanisme, une meilleure communication reste souhaitable.

L'exemple vient de la Ville de Marseille qui informe les CIQ des permis de construire délivrés lors des projets urbains mis en place.

Les CIQ demanderont à la Mairie de nommer un correspondant spécialement chargé d'informer les CIQ des projets à venir.

Qu'en sera-t-il, par exemple, du PLUi à venir ?

Nous apprenons, sur le site personnel de Mme le Maire, qu'elle a été élue *Présidente de la commission cohérence territoriale, planification, politique foncière, urbanisme et aménagement* auprès de la Métropole, le 9 septembre 2020. Nous lui adresserons nos félicitations.

4) Réélection des représentants des CIQ de Fuveau. Appel à candidature.

Mr Gérard Pellerin a exprimé le vœu de ne plus faire partie des représentants de la Coordination des CIQ de Fuveau. Il est remercié pour son action passée.

Un appel à candidature est donc lancé.

Mr Jean-Luc Arvieu se propose et est élu à l'unanimité des présents.

Les deux autres représentants sont réélus de même.

Les représentants de la coordination des CIQ de Fuveau sont donc :

- Monsieur ARVIEU Jean LUC Président du C.I.Q Saint François 0620186204
- Monsieur PELEGRIN Alain Président du C.I.Q Soleil Levant 0609876052
- Monsieur ZIEGLE Denis Président du C.I.Q Fuveau Ouest 0684239262

5) **Répartition des zones d'action des CIQ.**

Il avait été évoqué que les quartiers à l'ouest de Fuveau (La Roquette, Les Alphonse, Les Sauvaires) puissent rejoindre le CIQ « Fuveau-Ouest ».

Le Bureau de ce CIQ ne s'est pas encore prononcé et la question sera abordée plus tard.

6) **Situation actuelle des CIQ.**

On constate que 3 CIQ sont inactifs à l'heure actuelle :

- **CIQ Les Vieux Quartiers,**
 - Le président actuel, Mr Targowla, élu au Conseil Municipal, ne peut donc plus assurer ses fonctions. Il réunira prochainement une Assemblée Générale pour l'élection d'un nouveau Bureau.
- **CIQ Saint-Michel Font d'Aurumy Masse,**
 - Le président actuel, Mr Pellerin, ne souhaite pas se représenter. Nous contacterons quelques personnes, susceptibles de reformer un CIQ.
- **CIQ Chemin du Moulin des Forges, les Escassades, Pin de Luquet,**
 - Ce CIQ est bien enregistré auprès de la Préfecture, mais a repoussé son AG au vu de la crise sanitaire.

Dans le cas où ces CIQ ne trouvent pas de solution en interne, une répartition de leur secteur devra être analysée afin que tous ou une grande majorité des Fuvélains soient représentés à travers les CIQ de Fuveau.

Nous accueillons le nouveau CIQ « La Foux Les Rajols, qui a été relancé courant 2019 et déclaré à nouveau en Préfecture.

Les limites de ce CIQ sont :

- Au sud, la RD 46B, limite avec le CIQ « Les Planes »,
- Au nord, la RD 57A, route des Michels,
- A l'Ouest, le Chemin du Goï,
- A l'est, les limites de la commune.

Mr Pelegrin fait l'historique de la rencontre avec ce CIQ courant 2019, lors de l'inauguration par la Mairie des travaux achevés dans ce quartier. Il énonce les avantages d'une adhésion à la Fédération-Est des CIQ de Provence.

Mr Nevcheherlian insiste sur l'indépendance propre à un CIQ.

Des exemples sont donnés par les participants, prouvant que cette indépendance est respectée.

Afin de nous faire mieux connaître, notamment dans les zones dans lesquelles les CIQ étaient peu actifs, Mr Pelegrin propose d'élaborer un flyer qui comporterait :

- la carte des CIQ de Fuveau,
- les avantages d'une adhésion au CIQ de son quartier,
- Les engagements des CIQ liés au bénévolat .

Le problème de la figuration ou non des CIQ actuellement inactifs se pose.

La coordination ébauchera un document d'ici le 15 octobre prochain. Il sera soumis à l'approbation de tous les CIQ et de la Mairie, par voie électronique. Il pourrait être distribué, soit pour Noël, soit pour le premier janvier.

Chaque CIQ sera libre de le distribuer ou pas, dans son secteur d'activité. Par contre, il faudra distribuer dans les secteurs où les CIQ sont inactifs, et s'entraider.

Proposition est faite d'une représentation des CIQ à la soirée d'accueil des Nouveaux Arrivants sur la commune. Une demande en ce sens sera donc faite à la Mairie.

Il est rappelé à ce sujet l'engagement de Participation Citoyenne, développé par les candidats de « Fuveau Toujours », formant la majorité municipale actuelle.

Avant une réunion publique, il sera demandé à la Mairie une réunion préalable avec les élus, alors qu'actuellement la population et les CIQ sont informés en même temps.

7) Préparation de la réunion annuelle CIQ Fuveau/Mairie.

Une réunion plénière de tous les CIQ et la Mairie doit se dérouler prochainement. Il sera demandé si possible qu'un élu de la minorité municipale puisse assister à cette réunion, comme dans d'autres commissions électorales.

La charte CIQ/Mairie, signée en mars 2016, devra être revue. A ce jour, elle stipule bien que les CIQ doivent être systématiquement informés pour tout projet concernant leur quartier.

8) La transition écologique.

Mr Bascoulergue annonce une disposition d'exonération des taxes foncières (hors revenu fiscal) sur 5 ans dans le cas d'un changement de chauffage de l'habitation principale (suppression d'une chaudière au fuel notamment).

<https://www.impots.gouv.fr/portail/particulier/questions/ai-je-droit-pour-ma-taxe-fonciere-lexoneration-en-faveur-des-economies>

9) Tour de table :

L'ordre du jour ayant été respecté, même si tous les sujets n'ont pas été tous vus, Mr Pelegrin propose un tour de table, pour que chaque participant puisse exprimer son ressenti, ou un point particulier qui n'aurait pas été abordé :

CIQ Les Planes : réunion constructive, pas de question particulière, sauf efforts à faire pour contacter un représentant du complexe Brogilum, voire le syndic d'immeuble.

CIQ Saint-François : 4 points :

a) Les travaux sur la RN7 :

Malgré une opposition très forte des riverains de La Barque, et des communes concernées, notamment la Mairie de Châteauneuf-le-Rouge et celle de Fuveau, les travaux commenceront quand même le 15 septembre.

b) Ordre du jour de la réunion CIQ/Mairie.

Le CIQ St François demande que l'ordre du jour soit élaboré en amont de la réunion conjointement aux deux parties, et non proposé par la Mairie seule. Un courrier sera fait dans ce sens.

c) La concertation :

Le CIQ St François note, qu'après des années de manque d'informations de la part de la Mairie, il semblerait qu'il y ait une ouverture très nette vers une Participation Citoyenne.

d) Etablissement à destination des Seniors, à l'Ouvière :

Une résidence seniors doit voir le jour à l'Ouvière, pour 60 à 95 personnes âgées.

Le CIQ St François regrette l'absence de médecins spécialisés sur Fuveau, dans les pathologies correspondant à celles subies par les personnes âgées. Un système de navette serait également souhaitable entre cette résidence et le centre ville.

e) information :

Augmentation de la subvention allouée à un enfant de harki pour des études supérieures.

CIQ La Foux Les Rajols : Mme Grillot, présidente, nous éclaire sur

l'« intelligence collective », ce qui intéresse l'assemblée. Il lui est demandé si elle pourrait organiser un temps de formation pour les responsables des CIQ de Fuveau. Elle va étudier cette possibilité.

CIQ Ste Victoire Jeu de Boules : qui se félicite d'une grande solidarité entre les différents CIQ.

Pour finir sur une note de légèreté : une galette des rois a été organisée

entre deux CIQ, « Soleil Levant » et « Ste Victoire Jeu de Boules ».
Cette annonce fait émerger l'idée d'une « Journée des CIQ », journée conviviale qui pourrait être organisée autour d'un verre, (lieu et date à définir), en invitant les Fuvelains.

L'ordre du jour étant épuisé, Mr Pelegrin remercie tous les participants pour leur présence et la richesse des interventions, et lève la séance à 13 heures 15.

Un apéritif offert par « Soleil Levant » et « Fuveau-Ouest », clôt la matinée.

Pour la Coordination des CIQ de Fuveau

Mr Alain Pelegrin

Mr Denis Ziégélé

Mr Jean-Luc Arvieu